

**Voorstel voor KVBC participatie in project Tuinen van Boskoop aan de leden tijdens de ALV d.d. 7 februari 2023**

Dit voorstel is opgemaakt naar aanleiding van de notitie met daarin de vraag vanuit Sortimentstuin Harry van de Laar (SHVDL) om een lening van € 40.000,00 te verstrekken aan SHVDL voor de inrichting van hun aandeel in project Tuinen van Boskoop. De notitie dd. 18 januari 2023 is bijgevoegd.

**Voorstel:**

KVBC sluit een overeenkomst met SHVDL waarin zij een lening van € 40.000,00 verstrekt aan stichting Sortimentstuin Harry van de Laar voor de inrichting van de tuin in het project Tuinen van Boskoop tegen een rentepercentage van 6% op jaarbasis, zijnde € 2.400,00 en een looptijd van 20 jaar. Zekerheid voor deze lening is de erfpachtovereenkomst tussen SHVDL en Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop (SMVGB).

KVBC sluit een overeenkomst met de Stichting Sortimentstuin Harry van de Laar voor deelname in de Sortimentstuin met 600 m<sup>2</sup> tegen een vergoeding van € 4,00 per m<sup>2</sup> op jaarbasis, zijnde € 2.400,00. Dit is inclusief onderhoud van 600 m<sup>2</sup> door SHVDL

Boskoop, 20 januari 2023

Bestuur KVBC

**Januari 2023**

## **Mededelingen en voorstel over de Sortimentstuin Harry van der Laar in project Tuinen van Boskoop.**

### **Algemene stand van zaken**

We kunnen u mededelen dat er flinke vooruitgang wordt geboekt met het project Tuinen van Boskoop waarin de KVBC samen met de Stichting Sortimenttuin Harry van der Laar optrekken. De percelen grond zijn aangekocht en voor een groot deel ook al geleverd. Voor een gedeelte moest het bestemmingsplan nog worden gewijzigd en dat is in november 2022 unaniem door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn vastgesteld. Ook heeft de Gemeente ingestemd met bestemming van enkele woonkavels waarmee de financiële basis is gelegd voor de aankoop van de percelen die nodig zijn voor het project. De Provincie Zuid Holland heeft ingestemd met een subsidieverzoek ( Leader ) en daarmee € 500.000,-- beschikbaar gesteld voor de inrichting. Daarnaast € 75.000,-- aan andere subsidies en bijdragen toegezegd.

Momenteel worden er offertes aangevraagd voor de inrichtingswerken en kan er naar verwachting in april worden gestart met de uitvoering van de werkzaamheden. Daarvoor willen we deze zomerperiode gebruiken zodat er in het najaar ingeplant kan worden. De opening kan dan in het voorjaar van 2024 plaatsvinden.

Naast de KVBC en de Sortimentstuin participeren ook het Boomkwekerij Museum, Imkersvereniging Groene Hart, VVV/Rondvaarten, Boskoop Creatief en Ontwerp Academie in het plan. Met een horeca-exploitant worden afrondende gesprekken gevoerd. Door deze unieke vorm van samenwerking worden diverse functies met elkaar verbonden waardoor een aantrekkelijk park ontstaat. Uiteraard heeft het samenbrengen van deze functies veel tijd gevergd en vraagt het veel aandacht om aan de wensen van alle deelnemende organisaties te kunnen voldoen. Een flink aantal vrijwilligers zetten zich hiervoor in, daarvoor zijn wij ze dan ook zeer erkentelijk.

### **Rol van de KVBC en de Sortimentstuin**

In het plan is een deel (600 m<sup>2</sup>) gereserveerd als keuringsveld voor de KVBC. Daarnaast worden plantencollecties opgenomen in het geheel van de Sortimentstuin. Vanaf het begin van de Sortimentstuin is er een nauwe samenwerking geweest tussen de KVBC en de Sortimentstuin. KVBC had in de voormalige sortimentstuin ook 600 m<sup>2</sup> ter beschikking voor veldkeuring waarvan de KVBC zelf het onderhoud had. Bij de oprichting van de Sortimentstuin 'Harry van de Laar' is tevens een bedrag vanuit de KVBC gedoneerd als eenmalige betaling voor deze 600 m<sup>2</sup>.

### **Lening aan de Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop**

In de ALV ledenvergadering van KVBC op 28 april 2021 is door de leden van KVBC besloten om aan de Stichting Maatschappelijk Vastgoed een lening te verstrekken van € 40.000,-- om de eerste kavel te kunnen aankopen. In de ALV van KVBC DD 4.4.2022 is afgesproken dat voor de inrichting en exploitatie van de Tuinen van Boskoop er een coöperatie wordt opgericht waarin naast andere partijen ook de KVBC is gevraagd te participeren door middel van de aankoop van certificaten voor € 40.000,00 met een stemrecht van 40%. Leden gaan hiermee akkoord. De oprichting van de coöperatie laat nog op zich wachten, maar de inrichting van de tuin moet door. (zie hieronder alinea gebruikers organisatie)

Voorgesteld wordt nu om het bedrag dat vrijkomt, zijnde € 40.000,- te lenen aan de Sortimentstuin om de voorfinanciering van de inrichting te kunnen bekostigen. De Sortimentstuin kan zelf ook € 40.000,-- beschikbaar stellen uit haar reserve grootonderhoud en inmiddels ontvangen subsidies.

### **Juridische positie Sortimentstuin/ KVBC**

Voorgesteld wordt om de grond die in gebruik en beheer komt bij de Sortimentstuin in erfpacht te nemen. Dit geeft zekerheid en zorgt er ook voor dat de KVBC zeggenschap houdt over de gronden die zij in gebruik heeft. Naast eenmalige kosten voor het aangaan van de erfpachtovereenkomst zal er door de Sortimentstuin ook een bescheiden jaarlijkse erfpachtcanon\* betaald moeten worden. De Stichting Maatschappelijk Vastgoed Greenport Boskoop vraagt ook van de andere participerende organisaties een erfpachtcanon. De totale opbrengst aan canons wordt gebruikt voor het onderhoud van het parkeerterrein, de entree en het hoofdpad. Over deze bijdrage lopen nog onderhandelingen.

\*Erfpachtcanon is een vergoeding voor het gebruik van de grond waarop uw gebouw staat. Bij erfpacht is de grond namelijk niet van u. In feite is erfpachtcanon dus een soort huur.

### **Gebruikers organisatie**

Aanvankelijk is gedacht aan een coöperatieve vorm van samenwerking tussen alle gebruikers. Doel hiervan is om een aantal activiteiten waaronder PR gezamenlijk op te pakken. Omdat alle deelnemende organisaties nog volop bezig zijn met inrichting en financiering van hun eigen aandeel in het park is er nog geen vastomlijnd plan van deze samenwerking. Daarom is het ook lastig om in dit stadium daarvoor een bedrijfsplan uit te werken.

Aangezien promotie en pr van de Tuinen van Boskoop ook een gezamenlijk doel dient te zijn, stellen wij daarom voor om daar gezamenlijk € 10.000 aan te besteden. Dit bedrag dient in de erfpachtcanon voor iedere deelnemer verdisconteert te worden.

### **Jaarlijkse exploitatie Sortimentstuin**

Uitgangspunt voor de jaarlijkse exploitatie is dat de kosten van onderhoud en organisatie bekostigd kunnen worden uit bijdragen van de inzenders en deelnemers. Dit was ook het geval in de vorige situatie en daar is ook steeds draagvlak voor geweest. Nu komt daar de bijdrage van collectiehouders bij. Op dit moment hebben 24 bedrijven zich bereid verklaart om invulling te geven aan 2500 vierkante meter. Daarnaast hebben een aantal vooraanstaande Hydrangea-kwekers aangegeven nog eens 1000 m2 voor hun rekening te gaan nemen.

Gezamenlijk brengen ze daarvoor een bedrag bijeen van € 45.000,- .

Daarnaast is er nog 1500 meter2 beschikbaar waarvoor een opbrengst wordt verwacht van €15.000,- . De begrote opbrengsten voor de Sortimentstuin bedragen dan dus € 60.000,-

De kosten aan onderhoud worden geraamd op € 45.000,-. Daarnaast is nog een bedrag nodig voor vaste lasten, canon, bijdrage promotie etc. van ca. € 5000,-

De inzet van vrijwilligers is zeer belangrijk gebleken en wij verschillende van hen hebben aangegeven dat zij ook in de nieuwe Sortimentstuin hun diensten willen leveren. De exploitatie wordt echter zo opgezet dat vrijwilligerswerk gezien kan worden als een extra en geen voorwaarde is voor het reguliere onderhoud.

### **Vraag Sortimentstuin Harry van de Laar aan KVBC:**

- Als de lening van € 40.000,00 vrijvalt deze inzetten als een lening aan de Sortimentstuin voor de bekostiging van de inrichting.
- Kennis te nemen van de voortgang en de Sortimentstuin (Aanbestedersclub) te verzoeken de organisatie van de inrichting etc. in de huidige vorm voort te zetten.

Boskoop, 20 januari 2023

Sortimentstuin Harry van de Laar